

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 26. 9. 2017 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Jitka Thorovská, Olga Bajerová, Vítězslav Udržal, Jana Kovářová, Hana Rašínová

Omluveni: Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Podnájem družstevního bytu

Ing. Martin Juhas, bytem Tylova 523, Mnichovo Hradiště, pronajímá byt č. 1, velikosti 3+1 na adrese ČSLA 1247 – Tomáši Charvátovi, bytem Klášter na Jizerou 104, na dobu 1 roku

představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Nordic telecom - oznámení

Výpověď smlouvy o nájmu nebytových a jiných prostor – lokalita Lidická 990, Mnichovo Hradiště, která byl uzavřena dne 29. 2. 2008 mezi společnostmi MobilKom a.s. a Stavební bytové družstvo, Nordic Telecom vstoupila jako nájemce do právních vztahů na základě smlouvy o prodeji podniku za dne 8. 11. 2012

Dle článku VI., odstavce 6.5 a 6.6 předmětné smlouvy, smlouvu vypovídá s tím, že výpověď nabývá účinnosti uplynutím výpověďní doby, která činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi to je tedy od 1. 10. 2017

Wüstenrot stavební spořitelna – Máchova 22-24

V roce 2018 bude překlenovací úvěr poskytnutý ke smlouvě o stavebním spoření č: 30700913 převeden na úvěr ze stavebního spoření

V této souvislosti nabízí Wüstenrot **možnost rezervace v předstihu – zvýhodnění úrokové sazby 1,79%**, nabízenou úrokovou sazbu si můžeme zarezervovat již dnes a banka ji bude garantovat min. po dobu 5 let, **nabídka je platná do 15. 10. 2017**

Představenstvo navrhuje : informovat předsedu samosprávy pana Spolka, a zarezervovat si úrokovou sazbu

PETICE - Svazu českých a moravských bytových družstev a jeho členů za posílení práv družstev a společenství vlastníků jednotek

JUDr. Příkopová předsedkyně rady a ředitelka Úřadu rady BD středočeské oblasti – zaslala petici za posílení práv bytových družstev a společenství vlastníků jednotek ke shromáždění podpisů, petice je určena Vládě ČR, na vědomí bude dána i Poslanecké sněmovně a Senátu parlamentu ČR

Pokud budete mít zájem podpořit petici svým podpisem, je připravena v ekonomické kanceláři SBD vždy v úředních hodinách úterý od 8.00-11.30 a 12.30-16.30, čtvrtek

8.00-11.30 a 12. 30-15.00 . Tato petice bude spolu s podpisovými archy vyvěšena na nástěnkách v každém vchodu

V Cestkách 1246 – společenství vlastníků

Výbor SVJ V Cestkách 1246 požádal SBD o právní zastupování. Na základě této žádosti se dne 26.9.2017 uskutečnila schůzka s Mgr. Pavlem Motlem, kde byly doporučeny kroky k této změně:

1. Změna Stanov za přítomnosti notářky - v čl. VI orgány společenství jsou:

a) shromáždění

b) výbor SVJ - musí být nahrazeno pověřený vlastník a ve všech člancích, kde je výbor musí být pověřený vlastník - pokud nebudou takto upraveny Stanovy, tak Vám SBD ani nikdo jiný nemůže provádět výkon statutárního orgánu. Proto je třeba, aby původní výbor svolal shromáždění, aby mohly být upraveny Stanovy nutná přítomnost notářky!

2. Svolání shromáždění SVJ

a) zvolení SBD předsedou SVJ, dále musí být zvolena osoba tzv. pověřený vlastník, který bude za SVJ vystupovat (pověřený vlastník bude zapsán v rejstříku společenství a bude určen SBD - SVJ zastupovat, právní věci jako podepisování smluv, jednání s bankou zajišťuje SBD).

b) SBD náleží odměna za tyto služby ve výši 5000,-Kč/měsíc, nelze platby za správu a platbu za vedení SVJ míchat. Platba za správu zůstane tedy 180,-Kč/měsíc a odměna za služby vedení SVJ bude účtována na základě faktury.

c) Pak teprve může být uzavřena smlouva o výkonu funkce (podepisuje již SBD + pověřený vlastník)

Nabídka: Preventivní nabídka čištění svodů na domech 1x ročně na podzim – firma Miloš Šimůnek, Olšina, cena cca 1 střecha – 1000,-Kč

Představenstvo ponechává rozhodnutí na předsedech samospráv domů

Zapsala: Kovářová, 26. 9. 2017